

		Тема занятий	ч.	Преподаватель
	09.30-11.30	Знакомство. Деловая игра. Коммуникации.		
	11.45-13.30	Профессиональный статус специалистов рынка недвижимости. Аттестация, Сертификация.	2	Монастырская И.В., директор АН КИАН, рук-ль Территориального органа по сертиф. Союза «КСП»
	09.30-11.00	Введение в профессию. Функции ипотечного консультанта. Виды ипотечных кредитов.	2	Шолохова Т.А., аттестованный ИК АН КИАН
	11.15-12.00	Информационная грамотность ипотечного консультанта. Аналитика ипотечных программ. Как держать руку на пульсе изменений рынка ипотечного кредитования.	1	Потёкина А., директор портала «Финансист»
	12.00-13.30	Андеррайтинг заемщика. Понятие и оценка платежеспособности заемщика; Оценка доходов и устойчивости финансового положения заемщика; Анализ образования, опыта работы и трудового стажа. Требования к заемщику; Сравнение требований к заемщикам по различным программам; Основные группы заемщиков для проведения андеррайтинга (стандартный найм, альтернативный найм, бизнес, иные способы получения дохода); Совокупный доход заемщиков. Поручительство; Учет доходов (примеры). Способы подтверждения дохода.	2	Банк Жилищного Финансирования
	09.30-11.00	Анализ кредитоспособности заемщика. Понятие и оценка кредитоспособности заемщика; Оценка кредитной истории. Бюро кредитных историй. Соотношение платежей/доход.	2	Банк Ак Барс,
	11.15-14.30	Первый контакт ипотечного консультанта с клиентом по телефону. Первая встреча ипотечного консультанта с клиентом в офисе. Практикум.	4	Селиванова И.А., ипотечный консультант со стажем работы 7 лет
	09.30-13.30	Юридические аспекты при проведении сделок. Нотариат: Функции и полномочия в сделке; Нотариально заверенные документы. Паспортные службы. Органы опеки и попечительства: Основы законодательства; Схемы проведения ипотечных сделок с несовершеннолетними и недееспособными гражданами, Росреестр: Регистрация ипотечных сделок; Комплектация пакета документов на государственную регистрацию сделки.	5	Ерк Юлия Викторовна, юрисконсульт КИАН, аттестованный эксперт Территориального Органа по сертификации брокерских услуг по Красноярскому краю и республике Хакасия
	09.30-10.15	Ипотечное кредитование индивидуальных предпринимателей, учредителей ООО (собственники бизнеса).	1	ГазПромБанк
	10.15-11.45	Формирование кредитного досье. Общие требования к кредитному досье; Комплектность; Целесообразность. Состав кредитного досье и требования к документам. Документы общего характера; Документы о семейном положении; Документы о занятости; Документы о доходах; Документы, подтверждающие наличие либо отсутствие обязательств; Резюме заемщика.	2	ГазПромБанк
	12.00-13.00	Практикум. Работа с калькуляторами. Кейсы. Сравнение работы с калькуляторами разных банков.	2	Шолохова Т.А., аттестованный ИК АН КИАН
	13.10-14.30	Межрегиональные сделки. Взаимодействие с Банком. Сервисы.	1	ПАО Сбербанк России

09.30-11.00	Процентные ставки и платежи по кредиту. Схемы платежей по кредиту. Аннуитетные платежи; Дифференцированные платежи; «Экзотические» кредиты; Кредиты с фиксированной и переменной ставкой.	2	ВТБ
11.10-12.10	Требования к предмету ипотеки. Виды. Пакет документов. Практикум.	1	АльфаБанк
11.20-12.00	Продажа залогового имущества.	1	Абсолют Банк
12.00-12.45	Жилые дома. Земля. Особенности кредитования, требования к объекту.	1	РоссельхозБанк
12.45-13.30	Пенсионный фонд. Материнский капитал на приобретение недвижимости. Ипотечные программы с использованием средств материнского капитала; Отчетность в ПФР; Схемы использования материнского капитала без участия банка (на строительство, реконструкцию, расчеты с застройщиком).	1	Богданова А.Л., аттестованный ИК КИАИ
13.30-14.25	Работа с сертификатами. Военная ипотека	1	Связь-банк
09.30-11.45	ИФНС. Отчетность, налоговые вычеты. Отчетность в ИФНС, Налоговый вычет при продаже и покупке недвижимости; Налоговый вычет с уплаты процентов по ипотечному кредиту.	3	Ботова О.С., директор ООО «Аутсорсинг», член палаты налоговых консультантов РФ.
12.00-13.30	Оценка объекта недвижимости. Правовое регулирование оценочной деятельности. Требования к оценщику. Виды стоимости недвижимости и цели оценки. Методы оценки; Формирование стоимости. Рыночная, инвестиционная, ликвидационная, кадастровая. Основные подходы к оценке недвижимости: затратный, сравнительный, доходный.	2	Курилюк Т.Ф., директор «Алгоритм оценки»
13.40-15.00	Психология продаж ипотечных продуктов. Ипотека, как инструмент расширения возможностей клиентов. Практикум.	2	Селиванова И.А., ипотечный консультант со стажем работы 7 лет
09.30-11.00	Особенности работы региональных и федеральных банковских структур. Работа с трудными клиентами. Как обеспечить индивидуальный подход к каждому клиенту. Причины отказов в банках. Как получить положительное решение о выдаче ипотеки клиенту с «плохой» кредитной историей.	3	ВТБ
11.00-11.45	Аспекты страхования. Страхование имущества; Страхование жизни и здоровья; Страхование титула; Страхование риска невозврата кредита.	1	СК Согласие
12.00-14.15	Технология проведения ипотечной сделки. Участники ипотечной сделки и их роли; Требования банка к предмету залога; Состав документов, необходимых для проведения ипотечной сделки; Расходы по сделке; Процедура проведения сделки.	3	Шведова О.В., аттестованный ИК АИ Мой город
09.30-10.15	Реструктуризация задолженности по кредиту. Причины. Формы реструктуризации. Рефинансирование. Способы рефинансирования кредита.	1	БАНК УРАЛСИБ
10.20-11.00	Ипотека под залог коммерческой недвижимости.	1	БЖФ
11.00-12.35	Практикум. Использование основных коэффициентов для расчета суммы кредита; Отличия расчета кредита при заявке и калькулятора банка; Умение определять, на какую категорию клиента рассчитана программа кредитования банка; Умение корректировать предварительный расчет суммы кредита, учитывая кол-во иждивенцев в семье; Отличия в суммах кредитов при внешне одинаковых условиях кредитования в разных	3	Альфа Банк Трифоненкова И.В.

		банках.		
	12.45-13.45	Консультация к Аттестационному экзамену	1	Эксперты ТОС
	09.30-12.00	Деловые игры с использованием банковских кейсов. Вручение свидетельств.		Преподавательский состав УЦ КСР
	12.10-13.30	Аттестационный экзамен		Эксперты ТОС